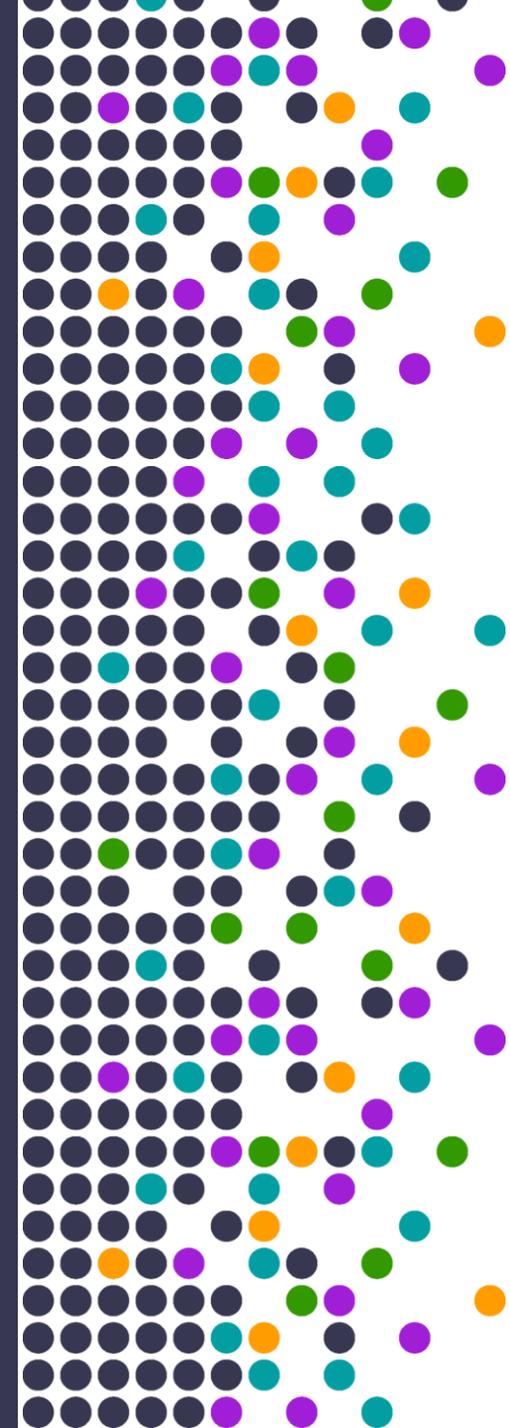


GESTIÓN SOCIAL





REUNIÓN COMUNIDAD ESTANCIA LIRAY

Quienes somos
Como trabajamos
En qué etapa estamos
Como seguir avanzando

Plan de Seguridad
Avances

Solución habitacional
Campamento

¿Quiénes somos?

Somos un equipo multidisciplinario, responsables del desarrollo de barrios en la Región Metropolitana y O'Higgins . Contamos con más de 40 años de **historia en Chile**, acumulando experiencia en el desarrollo de más de 41 proyectos residenciales.

¿Cómo trabajamos?

Apoyo en especialistas: en nuestros proyectos, consideramos la asesoría de consultoras de amplia experiencia, cuya contribución es fundamental en las diversas especialidades requeridas y aprovechando el valor único que aporta cada equipo especializado.

Foco en las personas: adoptamos medidas que formalizan y profundizan nuestra relación con la comunidad, así como políticas y procedimientos para fortalecer nuestra relación con nuestros clientes y vecinos.



A nivel país, la percepción de inseguridad es la más alta en la última década. En los últimos 5 años también ha ido en aumento en la RM.

ANTECEDENTES

¿En qué etapa estamos?

Daremos continuidad a un proceso de mejoramiento de las condiciones del entorno, para consolidar la visión de desarrollo territorial para Estancia Liray, específicamente: Implementación de medidas, planes y coordinaciones.

¿Cómo seguir avanzando?

Gestion Territorial

- Articulación con direcciones municipales.
- Identificación y mejoras en el Entorno de Estancia Liray
- Coordinación y mejoras en estrategias de seguridad.
- Levantamiento de información propia
- Informar a Estancia Liray del proceso de acompañamiento al Campamento.



Implementación de un plan de seguridad que permite integrar a la comunidad en el marco de un trabajo articulado con otros actores, implementando estrategias, aporten al mejoramiento de las condiciones del entorno.

PLAN DE SEGURIDAD

4 EJES

16 ACCIONES

Trabajo socio-comunitario

Mantenimiento del entorno

Campañas de prevención

Buenos vecinos





PLAN DE SEGURIDAD

Ejes

Objetivo

Acciones

Eje 1: Trabajo socio-comunitario

Fomentar la colaboración pública, privada y comunitaria entre actores presentes en Estancia Liray.

- 1.Mesa de seguridad: Comités de Seguridad de Estancia Liray, Seguridad Pública Comunal, Inmobiliaria Manquehue y empresas de seguridad (Federal y Panther Security)
- 2.Methodología socio-comunitaria para identificar y priorizar sectores con riesgos de seguridad
- 3.Actualizar puntos clave para monitoreo de empresas de seguridad
- 4.Potenciar el uso de herramientas digitales (SOSAFE)

Eje 2: Mantenimiento del entorno

Incorporar mejoras estratégicas en Estancia Liray para disminuir potenciales hechos delictuales.

- 1.Habilitación y coordinación de cámaras de seguridad (públicas y privadas)
- 2.Inteligencia de datos (reportes diarios de empresas de seguridad)
- 3.Revisión de luminaria pública
- 4.Manejo de la vegetación frondosa
- 5.Gestión de temas asociados a nuevas etapas en construcción

Eje 3: Campañas de prevención

Implementar campañas educativas y de sensibilización para prevenir eventos delictuales y de violencia.

- 1.Encuesta voluntaria sobre percepción de inseguridad
- 2.Manual con prácticas de autocuidado (ej. Muni Las Condes, Paz Ciudadana, MINVU)
- 3.Comunicación para identificar y entregar redes de apoyo en caso de VIF
- 4.Comunicación para prevenir y entregar redes de apoyo en consumo problemático de drogas

Eje 4: Buenos vecinos

Fomentar la integración y cooperación con sectores vecinos, promoviendo una sana convivencia.

- 1.Formar Comités de Seguridad en el sector Portezuelo
- 2.Promover la gestión de seguridad en el Campamento Los Aromos
- 3.Coordinar la Mesa de seguridad con sectores vecinos (Los Aromos y Los Robles)
- 4.Iniciativas específicas para mejorar la seguridad en Av. Costanera



PLAN DE SEGURIDAD

Iniciativas realizadas

- Cambio empresa de seguridad (Panther Security) y nuevas casetas, para dar el entorno un aspecto más ameno.



- Limpieza de maleza y escombros en Av. Costanera, fomentando la limpieza y el orden en el sector.



PLAN DE SEGURIDAD

Iniciativas en proceso

- Instalación de 8 postes para cámaras de seguridad en el sector, aumentando la vigilancia.
- Aplicación de encuesta de reporte a empresas de seguridad (Federal y Panther Security) para monitorear el sector de forma continua.



A screenshot of a web-based survey form titled 'Registro Estancia Liray - Panther Security'. The form is for 'Block 1' and includes the following sections:

- 'Por favor indique su nombre' (Please indicate your name) with a text input field.
- 'Señale la fecha del registro' (Indicate the registration date) with a date picker set to 22 Feb 2024.
- 'Desea registrar:' (Do you want to register?) with radio buttons for 'Pestón' (17), 'Vehículo' (14), and 'Ruidos molestos' (10).

 The form has a 'Añadir pregunta' (Add question) button on the right side.

A screenshot of a web-based survey form titled 'Registro Estancia Liray - Federal Chile'. The form is for 'Block 1' and includes the following sections:

- 'Por favor indique su nombre' (Please indicate your name) with a text input field.
- 'Señale la fecha del registro' (Indicate the registration date) with a date picker set to 22 Feb 2024.
- 'Señale el punto de marcación más cercano' (Indicate the closest marking point) with a dropdown menu.

 The form has a 'Añadir pregunta' (Add question) button on the right side.



SOLUCIÓN HABITACIONAL

Campamento Los Aromos

- **Contexto:** Correspondiente a uno de los campamentos más antiguos de la comuna, la última medición de Techo estima 300 familias.
- Solución habitacional: En coordinación con Minvu, Serviu, Municipalidad de Colina y EP Crear se desarrollará proyecto DS49 “Los Aromos”. Esto permitirá dar solución a 96 familias.
- Existen familias del Campamento asociados a otros proyectos sociales de la comuna, por ejemplo, Jardines de Esmeralda.



- A cargo de la constructora Ingevec, el sector ya fue limpiado e inició la instalación de faena.



GESTIÓN SOCIAL