

COMUNICADO OFICIAL JUNTA DE VECINOS ESTANCIA LIRAY- PORTEZUELO

A raíz de los últimos acontecimientos de público conocimiento, y que han generado en nuestra comunidad desinformación e intranquilidad, es que queremos dar a conocer las gestiones que se están realizando desde un tiempo a la fecha, en coordinación con la Gobernación, Municipalidad, Inmobiliaria Manquehue, Carabineros de Chile, Gestión Social y los Presidentes de los Comités de Seguridad:

1. A petición de la Municipalidad y en coordinación con ésta, la JVV ha estado entregando la información para la creación de los comités de seguridad por calles.
2. Hacemos presente que desde el mes de noviembre de año pasado se comenzaron a crear los primeros comités, contando a la fecha con 22 comités de seguridad entre Estancia y Portezuelo, y cinco en proceso de creación.
3. La razón de acotarlo a calle es, por un lado, es que las necesidades de calles abiertas o pasajes son diferentes y por otro lado, es que cada comité podrá participar en fondos concursables del estado, municipales y privados, para obtener recursos para trabajarlos en sus calles.
4. Por otro lado, queremos desmentir que el hecho de estar trabajando de esta forma nos divida como vecinos al contrario dado que estamos trabajando en forma conjunta y en mesas de trabajo, las que se realizarán mensualmente, a la fecha llevamos dos.
5. Actualmente las mesas de trabajo que se están generando cuentan con la participación de la Municipalidad, Gobernación, Carabineros de Chile, Inmobiliaria Manquehue, Gestión Social, JVV y los presidentes de los Comités de Seguridad.
6. Si bien es cierto, Ud. puede inscribirse y formar parte de cualquier comité de seguridad de los formados en estancia y Portezuelo, no es menos cierto, que la idea es que Ud. se inscriba en el comité de su calle para poder potenciarla y que los recursos y esfuerzos los vea de mejor forma, recuerde que solo puede estar en un solo comité como socio y la firma del último es la que cuenta.
7. Para el caso de que en su calle no cuente con comité de seguridad y requiera asesoría para crear uno, nos puede avisar para explicarle el proceso y así solicitar el ministro de fe a la Municipalidad.
8. En cuanto al cierre que se está prometiendo, sabemos que es inviable y que no es posible cerrar por la normativa vigente, por su alto costo y por qué el plano regulador de Estancia y Portezuelo corresponde al de micro barrio y no de condominio.
9. En este mismo orden de ideas las JVV anteriores plantearon el cierre y fue rechazado, sin perjuicio de lo antes señalado, debemos hacer presente que el cerrar trae consigo gastos asociados por pasar a ser condominio y con ello pagos de agua, luz, mantención de jardines, plazas, guardias, administrador etc que serían de costo de todos los vecinos (gasto común) y tampoco fue bien acogido por la gran mayoría.
10. En cuanto a las panderetas de 6 mt que se están proponiendo tampoco es posible su realización por su alto costo, por lo que nosotros habíamos conversado con los vecinos, el refuerzo de las panderetas con malla acma por ambos lados y concreto, dejando un muro reforzado y que costaría más romperlas.

11. Que respecto de que la toma va desde el puente Colina hasta interprovincial podemos señalar que es falso, ya que desde el puente Colina hasta Potrerillos los vecinos cuentan con título de dominio vigente desde hace 45 años, multicancha y JJVV con quien tenemos una muy buena relación.
12. De Potrerillos hacia Interprovincial es lo que se llama campamento, quienes están ahí hace unos 15 años y, no cuentan con título de dominio, respecto de quienes se realizó un levantamiento por parte de Gestión Social, empresa a cargo de ayudar en la erradicación definitiva del campamento, quienes pudieron catastrar a las personas por casas y se les capacito para que pudieran postular al subsidio habitacional el que ya se ha ganado.
13. Que entre Interprovincial y calle Las Carretas (costado Shell) se construye el conjunto habitacional en donde los vecinos del campamento se podrán ir a vivir, los que contarán con su acceso por calle Las Carretas, en el lugar se realizara intervención de forma inmediata con reposición de pasto con juegos para evitar una re toma (mismo trabajo realizado en Peñalolén).
14. Hay que destacar que el paño donde se encuentra la toma campamento pertenece a Bienes Nacionales, y no a la Municipalidad ni a Manquehue.
15. Que la colocación de la iluminación en el campamento, se generó para evitar las bajas de tensión y cortes de luz, producto de que se colgaban a nuestros postes de luz y que podían generar un incendio, esos postes se mantendrán para el parque cuando la toma ya no este presente en el lugar.
16. Por otro lado, queremos destacar que a contar de este lunes 6 de mayo se comenzara la caminata por calles en compañía de la Municipalidad, Manquehue y Gestión Social según el cronograma generado en reunión de seguridad, el que será informado a los delegados para que los vecinos nos puedan acompañar.
17. También, debemos informar que Manquehue entregara a la Municipalidad 21 cámaras de última generación que según carta Gantt de trabajo estarán habilitadas a más tardar en junio.
18. Así mismo, estamos también en conversaciones con Manquehue y la Municipalidad para nuestra futura sede social la que si Dios quiere estará en la entrada de Estancia, en donde además, se podrán monitorear las cámaras de Estancia y Portezuelo con personal municipal 24/7 y que incluso se podrá colocar un vehículo de seguridad.
19. Conforme a la encuesta en que se invitó a los vecinos a participar sobre percepción de inseguridad, se ha podido generar un patrón de los delitos cometidos y junto con esto es que se cambio la forma de que deberá circular la empresa de seguridad Federal igualando lo que se está realizando en Piedra Roja, con puntos de interés.

Esperamos que con el presente comunicado haber podido aclarar las dudas y como siempre continuaremos trabajando con el mismo empeño en pro de nuestra comunidad, así mismo hacerles saber que nuestros canales de comunicación son nuestra pagina web www.estancia-portezuelo.cl, a través de sus delegados de calles, Facebook, e Instagram.

Saludos Cordiales

Margarita Lineros
Presidenta JJVV Estancia Liray
